

## **Dôvodová správa**

### **k spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves priamym predajom**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1094/49 v k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „SNV“) na ul. Jána Janského v meste SNV.

Úradu KSK bola doručená opätovná žiadosť 4 občanov mesta o odkúpenie časti pozemku registra C KN parc. č. 1094/49 a to novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 1094/104 o výmere 335 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu číslo 8/2014 zo dňa 08.03.2014 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom GEOFIX. Žiadatelia sú vlastními nehnuteľnosťami na ul. Jána Janského. Počnúc rokom 2006 vo svojich žiadostiach uvádzajú ako hlavný zámer odkúpenia pozemku výstavbu garáží aj napriek informácii, že pozemok parc. č. 1094/49 o celkovej výmere 8635 m<sup>2</sup> (jeho súčasťou je parcela č. 1094/104) je podľa platného územného plánu mesta určený ako zeleň vrátane lesného porastu. Do roku 2014 bol pozemok parc. č. 1094/49 navrhovaný do zámeny nehnuteľností s mestom SNV. V súčasnosti je možné s pozemkom nakladať, pretože bol zo zámeny vylúčený.

Správca pozemku, Správa majetku KSK nemá námietky k odpredaju.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 3/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Lesňákom je stanovená vo výške 20,62 €/m<sup>2</sup>.

Nakoľko pre predaj pozemku žiadateľom nie sú splnené podmienky vyplývajúce zo zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a hodnota pozemku podľa znaleckého posudku nepresahuje 40 000,00 € bol na zasadnutie Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 10.06.2014 navrhnutý spôsob prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom.

Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 7500,00 €. V minimálnej kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady KSK spojené s predajom.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) a príslušné ustanovenia § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK.

Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

**Špecifikácia nehnuteľného majetku:**

1. Obec:	Spišská Nová Ves
2. Katastrálne územie:	Spišská Nová Ves
3. Pozemok parc. č. :	1094/104
4. Výmera na predaj:	335 m <sup>2</sup>
5. Stanoviská:	
- Správa majetku KSK:	súhlasí
6. Cena podľa znaleckého posudku:	6907,70 €, tzn. 20,62 €/m <sup>2</sup>
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 10.06.2014:	<b>minimálne 7500,00 €</b> , tzn. 22,39 €/m <sup>2</sup>

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy  
2. Fotodokumentácia

Košice 11.06.2014

Vypracovala: Ing. Danko Sochová Čolláková  
odbor správy majetku